
Sumário

Siglas	11
Agradecimentos	13
Prefácio	15
<i>Murillo Marx</i>	
Introdução à Segunda Edição	17
Introdução à Primeira Edição	23
1. A Expansão Urbana de São Paulo no Último Quarto do Século XIX e o Bairro de Higienópolis	27
2. Antecedentes	39
3. Ocupação	53
O Empreendimento de Martinho Burchard e Victor Nothmann	53
A Atuação da Prefeitura Municipal em Higienópolis	60
Os Primeiros Compradores	63
Os Anglo-saxões e as Primeiras Residências	64
Os Senhores do Café, Novas Residências e Arquitetos	67
Mais uma Vez a Rua Maranhão, onde se Ergueu a Igreja de Santa Teresinha do Menino Jesus	76
“Elegante e Aristocrático Bairro da Capital”	77
4. A Burguesia à Procura do Charme: A <i>Belle Époque</i> Paulista ..	81
5. Evolução	107
Descaracterização: 1930-1949	107
Interregno: 1950-1979	122

6. Revitalização: 1980-2007	137
Conclusão.....	165
Imagens	169
Bibliografia	267
Plantas, Desenhos e Lista dos Bens Tombados ou em Processo de Tombamento – Conteúdo do CD.....	278
Sobre a Autora.....	279